

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemțiune

Județul Hunedoara Localitatea Orastie	Registrul de evidență nr. <u>11676/259</u> din <u>06.07.2026</u> (zi/lună/an)
Primăria ORASTIE	

Încheiat astăzi, 06.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 6610/259/27.04.26 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orastie, tarla 184, parcela 2470, categoria de folosință 020610, identificat prin nr. cadastral 63130, și număr carte funciară 63130 Orăștie, în suprafață de 0,0297 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de:

1. BENEDIȚI VICTOR-ION, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1410707133678, identificat/identificată cu..... (CI/BI) seria PH nr. 529786, eliberat (ă) de MUN. PLOIEȘTI, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea PLOIEȘTI, str. COEMIA GORGONCU, nr. 23, bl. 73, sc. A, et. 2, ap. 8, județul/sectorul PH, codul poștal....., țara ROMÂNIA, telefon 0744157018,

Prin MEOREA NICOLAE, CNP/CIF 1700818204378, în calitate de impunitoric, conform Procedura nr. 671/2026, cu domiciliul în localitatea Arad str. Principala nr. 128, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul PH, codul poștal ---, telefon 0744157018, fax ---, e-mail ---,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în

cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. ⁶³¹³⁰ nr. cadastral. ⁶³¹³⁰ suprafață ^{0,0294} ha, sens în care certificăm următoarele: ^{Orăștie}

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. ^{6610/259} /data ^{27.04.2026}, a ofertei de vânzare nr. ²⁵⁹ , pentru terenul agricol în suprafață de ^{0,0294} ha, depusă de
BENEFICIAR VICTOR-ION

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . ^{proprietar}, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. ⁶⁶¹⁰ / ^{27.04.2026} (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site ^{Orăștie}, în data de ^{27.04.2026}

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. / (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data ^{06.07.2026}, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data ^{07.08.2026}.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site ^{Orăștie}, în data de ^{06.07.2026}.

PRIMAR,
ing. Ovidiu BALAN

SECRETAR GENERAL,
jr. Călin COSTOIU



red, ing. PE